



**ARRÊTÉ N° 2024-094**  
**Portant réglementation de changement d'usage**  
**temporaire de locaux d'habitation au titre de**  
**l'article L631-7 et suivants du Code de la**  
**Construction et de l'Habitation**

Le Maire de Bailly-Romainvilliers,

- VU** Le Code de la construction et de l'Habitation et notamment ses articles L.631-7 et suivants et L.651-2 et suivants relatifs au changement d'usage des locaux destinés à l'habitation,
- VU** La délibération n°23-12-05 en date du 14 décembre 2023 de Val d'Europe Agglomération instaurant l'autorisation préalable de changement d'usage et portant adoption des règlements fixant les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage de locaux d'habitation sur les communes de Bailly-Romainvilliers, Chessy, Coupvray, Esbly, Magny le Hongre, Montry, Saint Germain sur Morin, Serris, Villeneuve le Comte et Villeneuve Saint Denis ;
- VU** Le règlement de la commune de Bailly-Romainvilliers fixant les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage temporaire des locaux d'habitation en meublés touristiques de courte durée,
- VU** La demande présentée le 27/09/2024 par Mme MACALUSO Arianna, dirigeante de SCI TEM domiciliée 6 rue des Berges 77700 Bailly-Romainvilliers, en vu d'affecter à usage de meublé de tourisme la totalité d'un logement situé au sein d'un immeuble situé à : 12 boulevard des écoles 77700 Bailly-Romainvilliers,

**CONSIDERANT** que le fait de louer un local meublé destiné à l'habitation de manière répétée pour de courtes durées à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile, constitue un changement d'usage au sens de l'article L.631-7 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**CONSIDERANT** que le demandeur a remis un dossier complet comprenant le formulaire de demande d'autorisation de changement d'usage, dûment complété et assorti de l'ensemble des pièces requises,

**CONSIDERANT** qu'il satisfait aux critères d'attribution de l'autorisation préalable de changement d'usage,

**ARRÊTE**

**Article 1 :** L'autorisation de changement d'usage préalable à la mise en location pour de courtes durées d'un local d'habitation meublé est accordée à Mme MACALUSO Arianna, dirigeante de SCI TEM pour le logement STUDIO SUITE situé à 12 Boulevard des Ecoles 77700 Bailly-Romainvilliers pour une durée de 1 an.

**Article 2 :** La présente autorisation est consentie à titre nominatif et non cessible.

**Article 3 :** A défaut par le titulaire de la présente décision de se conformer aux conditions et obligations imposées, il sera requis l'application des dispositions de l'article L.651-2 du Code de la Construction et de l'Habitation.