Département de SEINE-ET-MARNE

Communauté d'Agglomération du Val d'Europe

COMMUNE DE BAILLY-ROMAINVILLIERS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU VAL D'EUROPE

MODIFICATION N°4

PIECE N° 6B : PLAN DE ZONAGE

1:4 500

PLUI approuvé le : 7 juillet 2016

Révision allégée n°1 approuvé le : 12 avril 2018
Modification simplifiée n°1 approuvée le : 12 avril 2018
Révision allégée n°2 approuvée le : 14 juin 2018
Modification n°1 approuvée le : 20 décembre 2018
Révision allégée n°4 approuvée le :13 juin 2019
Modification n°2 approuvée le : 12 décembre 2019
Modification simplifiée n°3 approuvée le : 17 septembre 2020
Modification n°3 approuvée le : 4 février 2021

Modification n°4 approuvée le :

IngESPACES

Cité Descartes
23, rue Alfred Nobel
77420 Champs-sur-Marne
TEL : 01 64 61 86 24
FAX : 016 00 503 62

Zones hors ZAC (Zone d'Aménagement Concerté)
- UA
- UB
- UBa
- UR
- 1AU
- 2AUa
- 2AUb
- 2AUc
- N
- Nzh

ZAC du Bourg de Serris
- UZBS-B

ZAC du Bois de Citry
- UZCI
- Nzh

ZAC des deux Golfs
- UZGO-A
- UZGO-Aa
- UZGO-B
- N

ZAC du Pré de Claye
- UZPC

ZAC du Prieuré Est
- UZPE-A
- UZPE-Aa
- UZPE-Ba
- UZPE-Bb
- UZPE-C
- Nzh

ZAC du Prieuré Ouest
- UZPO-A
- UZPO-B
- N
- Nzh

ZAC du Romainvilliers
- UZRO-Aa
- UZRO-Aa1
- UZRO-Ab
- UZRO-B
- UZRO-C

ZAC "Village Nature"
- UZVN
- Nzh

- ZONE ou SECTEUR — Secteurs ou zones dans lesquels sont fixés des objectifs de réalisation de logements sociaux
- Limite des orientations d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Bande d'implantation des constructions
- Liaisons douces structurantes identifiées au titre de l'article L. 151-38 du CU
- Liaisons douces vertes structurantes à réaliser
- Zones en ZAC (Zone d'Aménagement Concerté)
- Lisière de 50 m liée au boisement de plus de 100 ha
- Secteurs affectés par le bruit (arrêté préfectoraux)

Eléments à protéger au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du code de l'urbanisme
- Construction d'intérêt architectural
- Ancienne cours commune
- Ancienne cours de ferme
- Espace public remarquable
- Anciens puits
- Arbres remarquables isolés
- Coeur d'îlot
- Espace paysager
- Espace boisé
- Frange boisée existante
- Cours d'eau
- Mare
- Bassin de rétention

Liste des emplacements réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Voie publique	Commune	245
2	Espaces publics auto-piéton	Commune	1723
3	Voie publique	Commune	337
4	Voie publique	Commune	347
5	Voie publique	Commune	309
6	Voie publique	Commune	504
7	Liaison douce	Commune	1786
8	Aménagement du centre-ville	Commune	13130
9	Aménagement du barreau A4 / RN 36	Département	53695
10	Liaison douce	Commune	5246
11	Liaison douce	Commune	8707
12	Equipement public de superstructure	Commune	2548
13	Liaison douce	Commune	1371